



Vereniging Historisch Purmerend

Postbus 571
1440 AN Purmerend

Gemeente Purmerend
Wethouder J. Krieger
Postbus 15
1440 AA Purmerend

Purmerend, 13 juli 2015.

Betreft: Sloop voormalige hotel café-restaurant Bellevue en ontwerp nieuwbouw Tramplein 9

Geachte meneer Krieger,

Op 19 mei en 1 juli 2015 heeft overleg plaatsgevonden tussen vertegenwoordigers van Intermaris en Vereniging Historisch Purmerend. Het tweede gesprek was op uw initiatief en in uw aanwezigheid. Onderwerp van het overleg was het plan van Intermaris tot sloop van het voormalige hotel en café-restaurant Bellevue en vervangende nieuwbouw op Tramplein 9.

Tijdens de tweede bijeenkomst is door de heer Rietvink een aangepast* ontwerp getoond. De heer Rietvink gaf aan dat het binnen de door Intermaris gestelde eisen voor hem onmogelijk is gebleken een ontwerp te maken waarin de oude gevel van Tramplein 9 behouden blijft of terugkomt. En dat betekent: sloop en nieuwbouw van een 6-hoog wooncomplex! Dit is voor ons onacceptabel **.

Aan het einde van de bijeenkomst werd gevraagd met elkaar in gesprek te blijven om te komen tot een gezamenlijk ontwerp.

Wij hebben de bijeenkomst van 1 juli geëvalueerd en komen tot de conclusie dat de (bedrijfseconomische) doelstelling van Intermaris in dit project niet voldoet aan de o.i. geldende randvoorwaarde van bescherming van het stadsbeeld, zoals door onze vereniging nagestreefd en zoals mede verwoord in de door Gemeente Purmerend vastgestelde Welstandsnota.

Dat betekent dat wij niet kunnen instemmen met de voorliggende plannen. Ons bestuur heeft de taak, en onze grote achterban verwacht dat ook van ons, dat wij ons sterk maken voor onze doelstellingen.

Wij hebben Intermaris van ons standpunt op de hoogte gesteld in een brief d.d. 13 juli 2015 (zie bijlage). Tenzij de heer Rietvink in staat is binnen de door Intermaris gestelde eisen een ontwerp te maken waarin het huidige pand behouden blijft of tenminste de gevel terugkomt, is verder overleg zinloos en zullen wij onze verdere acties richten op behoud van het huidige pand Tramplein 9.

Mocht het tot een presentatie van plannen aan het College van B&W komen, wil ik het onderstaande graag ter overweging meegeven:

BANK ING: 68.19.13.002
IBAN: NL93INGB 0681 9130 02
BIC: INGBNL2A
KvK: 40624631

Purmerend is niet royaal gezegend met historische gebouwen en karakteristieke gevelbeelden. *Het geringe aantal karakteristieke gevels dat resteert verdient het om behouden te worden.* Indien de bouwkundige staat dusdanig slecht is dat sloop het enige is dat rest, dan is de terugkeer van het karakteristieke gevelbeeld toch wel het minste dat moet worden gerealiseerd.

In recente publicaties is aangetoond dat mensen zich het prettigst voelen in een omgeving met historische bebouwing. Monumentale steden groeien harder, hebben minder last van vergrijzing en de huizenprijzen ontwikkelen zich gunstiger. Ook in Purmerend hebben recente nieuwbouwprojecten laten zien hoe mooi historiserend bouwen kan zijn en dat het mogelijk is oude gevels te behouden en te integreren in nieuwbouw. Denk hierbij bij voorbeeld aan de Nieuwstraat, de gevel van Garage Zijp. Nieuwe panden in de Peperstraat hebben fraaie gevels. Ook de recente nieuwbouw van de Neckerpoort wordt door de inwoners van de stad zeer gewaardeerd. Het kan dus wel degelijk. En VHP is daar warm voorstander van. Het huidige gevelbeeld van Tramplein 9, van oudsher een prominent aanwezig herkenningspunt bij een van de entrees van Purmerend, verdient dan ook in stand te blijven.

In meerdere documenten en beleidsstukken heeft de gemeente Purmerend aangegeven zorgvuldig om te zullen gaan met historie en zal trachten te behouden wat behouden kan worden.

Op pagina 61 van de *Structuurvisie* staat letterlijk:

“Purmerend onderscheidt zich van andere groeigemeenten door de aanwezigheid van een historische binnenstad. De kwaliteit moet behouden en versterkt worden. De belevingswaarde is belangrijk”.

In de *Welstandsnota* staat bij de gebiedsbeschrijving centrum:

“De historische binnenstad kenmerkt zich door een duidelijke historische structuur van de oude stadsbegrenzing (wallen en grachten) met daarbinnen een weefsel met smalle straten en overwegend oorspronkelijke, kleinschalige bebouwing.... De bebouwing bestaat uit aaneengesloten reeksen individuele panden van uiteenlopende vormkwaliteit en/of historische betekenis”. De inventarisatie in het kader van de ontwikkeling van een nieuw Structuurplan kent naast wettelijk beschermde rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten tevens zgn. overige historische panden (inventarisatie provincie 1997) en beeldbepalende panden: (inventarisatie gemeente Purmerend 2006). Ook bij beide laatstgenoemde categorieën is behoud/renovatie uitgangspunt.

Onlangs nog werd er door gemeente Purmerend een speciale editie uitgegeven *“moNument”* waarin u met trots laat zien hoe de gemeente met een aantal monumentale panden is omgegaan (o.a. RSG, Prisma, Witte Huis en Doopsgezinde kerk).

Uit bovenstaande blijkt dat het Purmerend ernst is met het beschermen van het historische stadsbeeld. Het kan dan ook niet zo zijn dat deze principes in het geval van Bellevue zo maar overboord worden gezet en uw College goedkeuring gaat geven aan het platgooien van een beeldbepalend gevelbeeld en het op die plek optrekken van een 6-hoog modern wooncomplex***.

Wij verzetten ons krachtig tegen de nieuwbouwplannen. Wij zullen al het mogelijke doen om sloop van Tramplein 9 en realisatie van de geplande nieuwbouw te voorkomen en hopen en rekenen daarbij op uw steun. Teneinde op dit punt niet voor voldongen feiten te worden geplaatst **verzoeken wij mede om een eventuele aanvraag tot sloop van het pand Tramplein 9 tot nader order af te wijzen.**

Deze brief brengen wij per gelijke post ter kennis aan de fracties in de Gemeenteraad.

Hoogachtend,



Tineke Abercrombie – Schoorl
Voorzitter

Tel. 0299-434750

Tel. 06-48040742

E-mail info@vereniginghistorischpurmerend.nl

www.vereniginghistorischpurmerend.nl

Noten:

* Tegen een eerder ontwerp was door de Vereniging Historisch Purmerend middels een brief geprotesteerd. Dat bleek formeel voorbarig, omdat anders dan wij dachten het College nog niet was geïnformeerd.

** Ons bezwaar richt zich niet op de geplande nieuwe gevelwand tussen Bellevue en de panden op de Nieuwegracht.

*** Het gaat er hierbij niet om of het complex als zodanig al dan niet aan esthetische eisen voldoet, *maar of dit op deze plaats past*. De nieuwe kaasfabriek van CONO in de Beemster is een schitterend, bekroond ontwerp, maar zou op de Koemarkt detoneren.

cc. alle raadsfracties Purmerend



Tramplein 9, Purmerend ong. 1960



Tramplein 9, Purmerend mei 2015

impressie



Ontwerp d.d. 01-07-2015 Rietvink Architecten. Tramplein 9, Purmerend

impressie



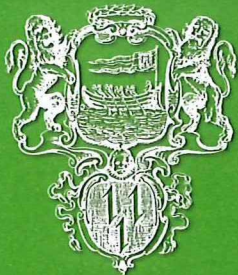
Ontwerp d.d. 01-07-2015 Rietvink Architecten. Tramplein 9, met gevelwand aansluitend op de Nieuwe Gracht, Purmerend



Zelf samengestelde impressie van de nieuwbouw naast het pand “De Amsterdamsche Poort”.



Dit fraaie stadsbeeld mag niet verdwijnen.
Tramplein 9, Purmerend juli 2015



Vereniging Historisch Purmerend

Postbus 571
1440 AN Purmerend

Intermaris
t.a.v. de heer A.Slot
Maelsonstraat 12
1624 NP Hoorn

Purmerend, 13 juli 2015.

Betreft: Sloop voormalige hotel café-restaurant en ontwerp nieuwbouw Tramplein 9

Geachte meneer Slot,

Op 19 mei en op 1 juli 2015 heeft overleg plaatsgevonden tussen Intermaris (vertegenwoordigd door u, mevr. I.Groenendijk en de heer J. Rietvink, architect) en een vertegenwoordiging uit het bestuur van Vereniging Historisch Purmerend.

In het eerste gesprek hebt u uw plannen uitgezet m.b.t. de sloop van het voormalige hotel café-restaurant pand Bellevue op Tramplein 9 en de voorgenomen nieuwbouw op die plek. Vooropgesteld zij dat wij waardering hebben voor de moeite die u hebt genomen ons in een vroegtijdig stadium te informeren over de plannen. Minder enthousiast om niet te zeggen ronduit teleurgesteld zijn wij over de plannen zelf. In het gepresenteerde ontwerp: sloop van Bellevue en nieuwbouw van een 6-hoog(!) complex dat in niets doet denken aan de oorspronkelijke gezichtsbepalende gevel. Wij hebben ons standpunt in dezen aan u schriftelijk bevestigd per 30 mei 2015. Vervolgens hebben wij wethouder de heer J. Krieger van onze zorgen op de hoogte gesteld.

In het vervolgesprek op 1 juli, tot stand gekomen op initiatief en in aanwezigheid van de heer Krieger (vergezeld van de heer P. de Lange van gemeente Purmerend) zijn de plannen opnieuw toegelicht en besproken. In dit gesprek gaf architect Rietvink aan dat het hem binnen de door Intermaris gestelde eisen onmogelijk is gebleken een ontwerp te maken waarin de oude gevel van Tramplein 9 behouden blijft of terugkomt. Wij hebben gesteld het nu voorliggende ontwerp onacceptabel te vinden.

Aan het einde van de bijeenkomst werd gevraagd met elkaar in gesprek te blijven om te komen tot een gezamenlijk ontwerp. Echter, zolang Intermaris zelf aangeeft dat handhaving van het beeldbepalende karakter van Bellevue niet mogelijk is, is het ook een illusie te menen dat wij nader tot elkaar zullen komen. Evenmin hebben wij van uw kant enigerlei intentie bespeurd die ons op punt enige hoop geeft. Verder overleg komt ons dan ook als zinloos voor.

BANK ING: 68.19.13.002
IBAN: NL93INGB 0681 9130 02
BIC: INGBNL2A
KvK: 40624631

Wij blijven open staan voor nieuwe ontwerpen en zien die zelfs met belangstelling tegemoet, maar behoudens ons intussen alle vrijheid voor om die acties te ondernemen die ons gepast voorkomen.

Tenslotte reageer ik bij dezen op een passage in uw brief d.d. 8 juni jl. waarin u stelt: "het pand Bellevue heeft vooral een emotionele waarde voor een groep oudere inwoners van Purmerend". U bagatelliseert met deze kleinerende opmerking het draagvlak van ons verzet tegen uw plannen. Wij vertegenwoordigen ruim 1800 leden en doen dit door te handelen naar wat op dit punt in onze statuten staat: "het in stand houden van al datgene wat tot het karakter of historisch beeld bepalende van Purmerend behoort". Wij doen dit op een serieuze manier zonder in fanatisme te vervallen. Wij doen dit uit volle overtuiging en weten ons daarbij gesteund door tal van positieve ontwikkelingen op het gebied van historiserend bouwen in onze binnenstad, waarvoor veel waardering bestaat, niet alleen bij onze leden maar bij allen die het stadsbeeld waarderen en in stand willen houden.

Hoogachtend,



Tineke Abercrombie – Schoorl
Voorzitter

Tel. 0299-434750

Tel. 06-48040742

E-mail info@vereniginghistorischpurmerend.nl

www.vereniginghistorischpurmerend.nl