

## gemeentebestuur

### Team Ruimtelijke Ontwikkeling

VHP  
T.a.v. mevrouw T. Abercrombie-Schoorl  
Kanaaldijk 10  
1441 LA PURMEREND

*uw brief van*

*uw kenmerk*

*ons kenmerk*

*datum*

1370465

25 april 2017

*onderwerp*

**Hoogbouw Binnenstad**

**VERZONDEN 26 APR. 2017**

Geachte mevrouw Abercrombie-Schoorl,

Allereerst bevestig ik hierbij de ontvangst van de brief, door u ondertekend, van de Vereniging Historisch Purmerend (VHP) van 10 april jongstleden<sup>1</sup>. U reageert met uw brief op de hoogbouwanalyse voor de gemeente Purmerend. U gaat met name in op plannen voor hoogbouw op de locatie van Garage Zijp en het oude TNT Post gebouw. U verwoordt in uw brief, zoals u zelf aangeeft, de mening van de VHP.

Zoals u wellicht bekend is, spant Purmerend de kroon met de wachtlijsten voor een woning. Wachtlijden van meer dan tien jaar zijn in onze stad in meerdere segmenten van de woningmarkt (sociale huur, gelijkvloers, groot en klein) geen uitzondering. De economische crisis van de afgelopen jaren, die zich vooral manifesteerde in de bouw, heeft in Purmerend groot nadelig effect gehad. We staan nu voor een grote inspanning om de achterstand weer in te lopen.

Veel woningzoekenden komen uit onze eigen stad. Het zijn nog thuiswonende volwassenen, mensen die thuisloos zijn geraakt of bewoners die willen doorstromen naar een woning die passend is voor hun situatie. De vraag is groot, de nood is hoog. Binnen de gemeentegrenzen zijn weinig mogelijkheden voor woningbouw, we moeten daarom zorgvuldig omgaan met de beschikbare bouwgrond.

Om een inhaalslag te kunnen maken en diversiteit in ons woningprogramma te kunnen brengen moeten we hoogbouw als reële optie meenemen. Hoogbouw biedt kansen om snel op betrouwbare kleine oppervlaktes in een grote vraag te voorzien. Hoogbouw in het hogere segment wordt door woningzoekers als aantrekkelijke optie gezien. Deze beide redenen zijn de basis voor de hoogbouwanalyse die het college van B&W aan de gemeenteraad heeft gepresenteerd. De hoogbouwanalyse geeft een overzicht van kansrijke plekken voor hoogbouw binnen de eigen gemeentegrenzen.

<sup>1</sup> Registratienummer 1367050

bijlage(n): Geen

behandeld door: F. Bouwman      telefoon: 0299-452452

bezoekadres stadhuis:	Purmersteenweg 42	telefoon:	0299 – 452 452
postadres:	Postbus 15	fax:	0299 – 452 124
	1440 AA Purmerend	website:	www.purmerend.nl

**geadresseerde**  
Mevrouw T. Abercrombie-Schoorl

**ons kenmerk**  
1370465

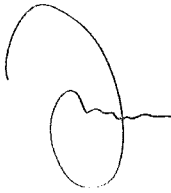
**datum**  
25 april 2017

**blz.**  
2

Met de hoogbouwanalyse willen we het gesprek met de stad, haar bewoners en andere stakeholders aangaan. Daarbij zullen we de VHP ook betrekken. Uiteindelijk streven we naar een gedragen beeld van de mogelijke locaties voor hoogbouw in onze stad. Wij denken daarmee de dringend noodzakelijke doorstroming op de woningmarkt dichterbij te kunnen brengen.

Daar waar ruimtelijke plannen gemaakt moeten worden, of moeten worden herzien, gelden vanzelfsprekend de wettelijke procedures. Op dat moment krijgt u de gelegenheid uw visie op concrete locaties kenbaar te maken. De gemeenteraad zal uw visie en mogelijk die van anderen betrekken in de besluitvorming.

Gemeente Purmerend,  
de wethouder

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'H' followed by a horizontal line and a small flourish.

H. Krieger